

**UCHWAŁA NR .././16  
Rady Miasta i Gminy Szamocin  
z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji  
dla Miasta i Gminy Szamocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8, art. 11 ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji dla Miasta i Gminy Szamocin w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR .././16  
Rady Miasta i Gminy Szamocin  
z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji  
dla Miasta i Gminy Szamocin**

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały rady gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku burmistrza załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Jako obszary do rewitalizacji, wymagające wsparcia wskazane zostały:

OBSZAR NR 1 - Miasto Szamocin, z podobszarem:

    PODOBSZAR 1.1 - rejon przy ul. Szpitalnej,

    PODOBSZAR 1.2 - terenem oczyszczalni ścieków przy ul. Topolowej,

    PODOBSZAR 1.3 - tereny aktywizacji gospodarczej przy ul. Łąkowej.

Jako punkt bazowy obszaru wskazano Rynek, następnie przez ulicę gen. Józefa Hallera z przedłużeniem na ulicę 19 stycznia (wraz z obszarem Zespołu Szkół). Dolną granicę obszaru poddawanego rewitalizacji stanowi ulica Górna zamykająca opisywany teren od południa. Następnie obszar kierunkuje się przez Plac Wolności z przedłużeniem na ulicę Dworcową, by zakończyć się w punkcie bazowym, to jest Rynkiem.

Wskaźniki ilości mieszkańców (Plac Wolności - 253, ul. Margonińska - 29, ul. Staszica - 0, ul. Dworcowa - 152, ul. Parkowa - 7, ul. Chodzieska - 140, ul. Górna 55, ul. Kusztełaka 3, ul. Rynek - 193, ul. Gen. Hallera - 186, ul. Wodna - 52, ul. Paderewskiego - 205, ul. Kościelna - 154, ul. 19 Stycznia - 369, ul. Powstańców Wkłp. - 3, ul. Szpitalna - 106, ul. Wyszyńskiego - 17, ul. Zachodnia - 6, ul. Topolowa - 0).

Należy zaznaczyć, że opisywany i wskazywany obszar nie ma jednorodnego charakteru urbanistycznego pod względem płynnego łączenia się ze sobą poszczególnych ulic, niemniej jednak występująca koncentracja problemów oraz inwestycji stwarza podstawę do stwierdzenia o jego koherentności.

OBSZAR NR 2 - obszar pomiędzy jeziorami Siekiera i Laskowskie Małe, które ująć można i zawrzeć pomiędzy ulicami: Chodzieską – Parkową – Szamocińską.

Na wskazanym obszarze występuje szczególna koncentracja relatywnie niewielkiej aktywności gospodarczej w zakresie szeroko pojętych usług turystycznych. Szczególnie zaś z punktu widzenia stymulacji gospodarczej gminy należy przedmiotowy obszar uznać za zdegradowany i jako taki podlegający procesowi rewitalizacji.

Wskaźniki ilości mieszkańców (ul. Szamocińska - 127 os.).

Uwaga: zarówno w jednym, jak i drugim obszarze nie przekroczono przewidzianych ustawą wielkości przestrzennych oraz ilości mieszkańców.

W przeznaczonych do rewitalizacji obszarach znajdują się negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno-funkcyjnym ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczym uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (depopulacja, bezrobocie, ubóstwo, bezpieczeństwo publiczne) za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji.

Dodatkowymi argumentami wyznaczającymi obszary, jako do „zrewitalizowania” są ważne funkcje społeczno-gospodarcze obu miejscowości oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta i Gminy Szamocin  
z dnia .....

**OBSZARY ZDEGRADOWANE I WSKAZANE DO REWITALIZACJI**

**skala 1:5000**

- 1** OBSZAR NR 1
- 1.1** PODOBSZAR NR 1
- 1.2** PODOBSZAR NR 2
- 1.3** PODOBSZAR NR 3
- 2** OBSZAR NR 2