

## **Zarządzenie Nr 12/2020**

**Dyrektora Szamocińskiego Ośrodka Kultury  
z dnia 14.12.2020 r.**

**w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w Szamocinie przy ulicy Parkowej, tj. Ośrodka Przywodnego nad jeziorem „Siekiera”.**

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, tekst ujednolicony w (Dz.U. z 2020 r. poz.1990).

### **§ 1.**

1. Ogłaszam przeprowadzenie w dniu 18 stycznia 2021 roku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości będącej w użytkowaniu Szamocińskiego Ośrodka Kultury.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w obrębie Miasta Szamocin oznaczona geodezyjnie numerami działka 679 o powierzchni 11001 m<sup>2</sup> oraz działka 680 o powierzchni 10964 m<sup>2</sup>.

3. Ustalam cenę wywoławczą dzierżawy nieruchomości wymienionej w ust. 2 w następującej wysokości: 8 786,00 zł zwolniona z VAT.

### **§ 2.**

Ogłoszenie o przetargu stanowiące Załącznik nr 1 do zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób przewidziany w art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz § 6 ust. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor  
Szamocińskiego Ośrodka Kultury  
/-/ Dariusz Rybarczyk



## OGŁOSZENIE



Dyrektor Szamocińskiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Szamocinie,  
ul. 19 Stycznia 29 b, 64-820 Szamocin, w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami  
z dnia 21 sierpnia 1997 roku, tekst ujednolicony w Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.

### organizuje i ogłasza

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości,  
położonej w Szamocinie przy ulicy Parkowej.**

### **Ośrodek Przywodny nad jeziorem „Siekiera”.**

Przedmiotem dzierżawy są:

- działka nr 679 o powierzchni 11001 m<sup>2</sup> na której znajduje się uzbrojone pole campingowe i namiotowe o powierzchni 2100 m<sup>2</sup>;
- działka nr 680 o powierzchni 10964 m<sup>2</sup> na której znajduje się budynek o powierzchni 58,36 m<sup>2</sup> wraz z wyposażeniem stanowiące mienie gminne zapisane w księdze wieczystej nr PO1H/00019661/3 prowadzonych przez Sąd Rejonowy-Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży będące w użytkowaniu Szamocińskiego Ośrodka Kultury.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.**

Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 8 786,00 złotych netto na rok zwolniona z VAT.

Działka nr 679 – 4 400,40 zł

Działka nr 680 – 4 385,60 zł

Wadium wynosi 880,00 złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 18 stycznia 2021 roku o godzinie 11:00 w domu kultury w Szamocinie, ul. 19 Stycznia 29 b w sali wielofunkcyjnej na piętrze.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w w/w wysokości w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Oddział w Szamocinie na konto Szamocińskiego Ośrodka Kultury, najpóźniej do dnia 12.01.2021 roku,

na konto nr: **91 8945 0002 3900 0693 2000 0020**

Wpłacenie wadium nie podlega zwrotowi jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia stosownej umowy.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Szamocińskiego Ośrodka Kultury, ul. 19 Stycznia 29 b, 64-820 Szamocin, tel. 67 28 48 148 w godz. od 8:00 do 16:00.

**Uwaga:** Organizator przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dyrektor  
Szamocińskiego Ośrodka Kultury  
/-/ Dariusz Rybarczyk