

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwały NR V/42/15 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Szamocin. Uchwała Nr XXIII/232/17 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 21 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Szamocin.¹

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w plan miejsc	Cena nieruchomości /netto zł/	Położenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PO1H/00018 851/5	591/5	931	Nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działki przewidziane są jako <u>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rys. studium symbolem MN)</u> . Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – droga gminna – ul. Nowy Ludwikowiec, poprzez dz. nr 591/17 stanowiącą obsługę komunikacyjną (własność gminy Szamocin). Dla terenu działek nr 591/5, nr 591/9 i nr 591/16 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.	41.895,00 zł + 23% podatek VAT	Szamocin	Przetarg ustny nieograniczony
2		591/9	996			44.820,00 zł + 23% podatek VAT		
3		591/16 ¹	839			37.755,00 zł + 23% podatek VAT		
4		591/6	996	Nieruchomości niezabudowane	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działka przewidziana jest jako <u>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rys. studium symbolem MN)</u> . Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – droga gminna – ul. Nowy Ludwikowiec, poprzez dz. nr 591/17 stanowiącą obsługę komunikacyjną (własność gminy Szamocin). Dla terenu działek nr 591/6, 591/8 i 591/10 nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.	55.129,00 zł zwolnione z VAT		Przetarg ustny nieograniczony
5		591/8	917			50.756,00 zł zwolnione z VAT		
6		591/10	956			52.915,00 zł zwolnione z VAT		

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

art. 34 ust. 1 pkt 1 - „, przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

art. 34 ust.1 pkt. 2 – „, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od 3 marca 2021 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Szamocin, ul. Pl. Wolności 19

- ogłoszenie w BIP www.bip.gminaszamocin.pl

- informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 3 marca 2021 r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń.....

Burmistrz Miasta i Gminy
Szamocin

Eugeniusz Kucner