

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały NR VIII/57/11 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 15 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Szamocin.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w plan miejsc	Cena nieruchomości /netto zł/	Położenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PO1H/00018 851/5	120/22	1078	Nieruchomości niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr X/74/07 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 grudnia 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 42 poz. 865 nieruchomości są przeznaczone na cele projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN 4	48.510,00 zł + 23% podatek VAT	Szamocin	Przetarg ustny nieograniczony
2		120/23	1083			48.735,00 zł + 23% podatek VAT		
3		120/24	1080			48.600,00 zł + 23% podatek VAT		

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwała Nr IX/101/19 Rady Miejskiej w Szamocinie z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w plan miejsc	Cena nieruchomości /netto zł/	Położenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PO1H/00019 128/5	368/14	838	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działka przewidziana jest jako <u>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u> ( oznaczonej na rys. studium symbolem MN ). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 367). Dla terenu dz. nr 368/14 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	20.950,00 zł + 23% podatek VAT	Lipa	Przetarg ustny nieograniczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwała nr XVI/179/20 Rady Miejskiej w Szamocinie z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nałęczu stanowiącej własność Gminy Szamocin

Lp.	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w plan miejsc	Cena nieruchomości /netto zł/	Położenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PO1H/00019 125/4	41/4	1100	Nieruchomość niezabudowana	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działka przewidziana jest jako <u>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u> ( oznaczonej na rys. studium symbolem MN ). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 58). Dla terenu działki nr 41/4 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	33.000,00 zł zw. z VAT	Nałęcz	Przetarg ustny nieograniczony

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

art. 34 ust. 1 pkt 1 - „, przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

art. 34 ust.1 pkt. 2 – „,jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od 10 lutego 2021 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Szamocin, ul. Pl. Wolności 19
- ogłoszenie w BIP [www.bip.gminaszamocin.pl](http://www.bip.gminaszamocin.pl)
- informacja o wywieszonym wykazie zostanie podana przez ogłoszenie w prasie lokalnej

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 10 lutego 2021 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

Burmistrz Miasta i Gminy  
Szamocin

Eugeniusz Kucner