

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szamocinie

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym położonym na działce oznaczonej geodezyjnie nr 291/1 o powierzchni 629 m² w Szamocinie przy ul. Marcinkowskiego 58, zapisany w KW PO1H/00020964/7. Lokal o pow. 56,45 m² składa się z 2 pokoi, łazienki i korytarza oraz części przynależnych, tj. pomieszczenia w piwnicy o pow. 10,00 m². Udział lokalu w gruncie wynosi 297/1000.

Cena wywoławcza wynosi: 100.600,00 zł netto.

Wadium wynosi: 10.000,00 zł.

Termin i miejsce przetargu: 24 września 2021 r. godz. 10:00, Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, sala nr 18, I piętro.

Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nim.

Sprzedaż w/w lokalu zwolniona jest od podatku o towarów i usług.

Dla nieruchomości, na której zlokalizowany jest zbywany lokal brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym uchwałą nr XXVI/259/18 z dnia 23 lutego 2018 r. – obszar nieruchomości przewidziany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie – BS Chodzież O/Szamocin nr **39 8945 0002 3900 0101 2000 0020** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie najpóźniej w dniu **16 września 2021 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, tel. (0-67) 28-48-003 w. 17, pok. Nr 17 – w godzinach urzędowania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Szamocin

Eugeniusz Kucner

Ogłoszenie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia