

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Szamocinie

**Poz. 1.** Działka nr 591/5 pow. 931 m<sup>2</sup>, zapisana w KW PO1H/00018851/5

Cena wywoławcza wynosi: 41.895,00 zł netto.

Wadium wynosi: 4.190,00 zł

**Termin i miejsce przetargu: 23 września 2021 r. godz. 9:00, Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, sala nr 18, I piętro.**

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 10 czerwca 2021 r. zakończony wynikiem negatywnym.

**Poz. 2.** Działka nr 591/9 pow. 996 m<sup>2</sup>, zapisana w KW PO1H/00018851/5

Cena wywoławcza wynosi: 44.820,00 zł netto

Wadium wynosi: 4.482,00 zł

**Termin i miejsce przetargu: 23 września 2021 r. godz. 10:00, Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, sala nr 18, I piętro.**

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 10 czerwca 2021 r. zakończony wynikiem negatywnym.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działki przewidziane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rys. studium symbolem MN).

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – droga gminna – ul. Nowy Ludwikowiec, poprzez dz. nr 591/17 stanowiącą obsługę komunikacyjną (własność gminy Szamocin).

Dla terenu działek nr 591/5 i nr 591/9 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie – BS Chodzież O/Szamocin nr **39 8945 0002 3900 0101 2000 0020** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie najpóźniej w dniu **16 września 2021 r.** Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane wyżej nieruchomości. **Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, tel. (0-67) 28-48-003 w. 17, pok. Nr 17 – w godzinach urzędowania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Szamocin

Eugeniusz Kucner

Ogłoszenie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....