

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki rolnej położonej w Szamotach

Przedmiotem przetargu jest działka nr 442 o pow. 0,8800 ha, zapisana w KW PO1H/00019129/2
Cena wywoławcza wynosi: 55.000,00 zł netto,
Wadium wynosi: 5.500,00 zł

Termin i miejsce przetargu: 4 marca 2021 r. godz. 12:00, Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, sala nr 18, I piętro.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku o towarów i usług.

Dla wymienionej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., przewidziana jest jako **tereny rolne** (oznaczone na rys. studium symbolem R). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani też decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi działającemu na rzecz Skarbu Państwa, do działki nr 393 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako rola, z mocy ustawy przysługiwać będzie prawo pierwokupu tego gruntu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie – BS Chodzież O/Szamocin nr **39 8945 0002 3900 0101 2000 0020** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie najpóźniej w dniu **25 lutego 2021 r.** **Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu. Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, tel. (0-67) 28-48-003 w. 17, pok. Nr 17 – w godzinach urzędowania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Szamocin

Eugeniusz Kucner