

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Atanazynie**

Przedmiotem przetargu jest działka nr 492/3 o pow. 727 m<sup>2</sup>, zapisana w KW PO1H/00019120/9, Cena wywoławcza wynosi: 31.988,00 zł netto, Wadium wynosi: 3.200,00 zł

**Termin i miejsce przetargu: 2 sierpnia 2021 r. godz. 10:00, Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, sala nr 18, I piętro.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%

Dla wymienionej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., przewidziana jest jako **tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** (oznaczone na rys. studium symbolem MNE) oraz w części jako **tereny rolne** (oznaczone na rys. studium symbolem R). Dla terenu działki wydano decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie – BS Chodzież O/Szamocin nr **39 8945 0002 3900 0101 2000 0020** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie najpóźniej w dniu **27 lipca 2021 r.** **Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, tel. (0-67) 28-48-003 w. 17, pok. Nr 17 – w godzinach urzędowania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Szamocin

Eugeniusz Kucner

Ogłoszenie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28 stycznia 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....