

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Szamocin

Przedmiotem przetargu jest **lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 154 m<sup>2</sup> położony w budynku w Szamocinie przy ul. Os. Smolary 1, na działce nr 1429 o pow. 4090 m<sup>2</sup>, zapisana w KW PO1H/00018851/5,**

Ustala się cenę wywoławczą czynszu miesięcznego na kwotę: 954,80 zł netto,

Wadium wynosi: 120,00 zł

Lokal przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

**Termin i miejsce przetargu: 13 kwietnia 2021 r. godz. 10:00, Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, Plac Wolności 19, sala nr 18, I piętro.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Do ceny czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT

Brak obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działka przewidziana jest jako tereny zabudowy śródmiejskiej (oznaczonej na rys. studium symbolem MU).

Aktualizacja miesięcznej stawki czynszu odbywać się będzie raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie – BS Chodzież O/Szamocin nr **39 8945 0002 3900 0101 2000 0020** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Szamocinie najpóźniej w dniu **7 kwietnia 2021 r. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący wadium za lokal użytkowy Os. Smolary 1.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do płatności czynszu zgodnie z zawartą umową. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu, w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie we właściwej formie dla ogłoszenia przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Szamocinie, tel. (0-67) 28-48-003 w. 17, pok. Nr 17 – w godzinach urzędowania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Szamocin

Eugeniusz Kucner

Ogłoszenie

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11 marca 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....