

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XXVII/.../18  
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szamocin na lata 2017 -  
2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zmienia się zapisy Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szamocin na lata 2017 – 2023 przyjętego uchwałą nr XXIV/240/17 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 3 listopada 2017 r., zmienionego uchwałą nr XXVI/273/18 z dnia 23 lutego 2018r., w części dotyczącej zakresu projektu.

2. Zmiana dotyczy rozdziału VII. Lista projektów podstawowych, Karta projektu nr 1 Stworzenie Centrum Integracji Środowiskowej, Karta projektu nr 3 Stworzenie Centrum Opieki dla Seniorów i Karta projektu nr 4 Rozbudowa Przedszkola Publicznego, która polega na uzupełnieniu o dodatkowe zapisy Karty projektu nr 1, nr 3 i nr 4.

3. Uszczegółowiona Karta projektu nr 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Uszczegółowiona Karta projektu nr 3 stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Uszczegółowiona Karta projektu nr 4 stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXVII/.../18  
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Szamocin  
na lata 2017 - 2023**

Konieczność uszczegółowienia karty Projektu nr 1 i nr 4 podyktowana jest potrzebą ujednoczenia zakresu projektu ujętego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Szamocin na lata 2017 - 2023 z zakresem projektu budowlanego opracowywanego dla projektu pn. „Stworzenie Centrum Integracji Środowiskowej” (CIŚ), w Szamocinie przy ul. Rynek 1. Uzupelnienia podmiotu realizującego – Szamocińskiego Ośrodka Kultury - partnera projektu oraz uzupełnienia zakresu projektu, przewidywanych rezultatów i źródeł finansowania rozbudowy przedszkola publicznego, karty projektu nr 4

Na etapie opracowywania LPR nie był znany szczegółowy zakres robót budowlanych niezbędnych do przystosowania obiektu i stworzenia w nim CIŚ, nie był znany partner realizacji projektu, możliwości źródeł finansowania pozostałych zadań inwestycyjnych wymienionych w LPR.

Z kolei uszczegółowienie Karty Projektu nr 3 pn. „Stworzenie Centrum Opieki dla Seniorów” wynika z konieczności urealnienia szacowanej wartości projektu, ze względu na wcześniejszy bark kosztorysów ww. inwestycji.

Budynek, w którym stworzone będzie Centrum Integracji Środowiskowej zlokalizowany jest na działce oznaczonej geodezyjnie numerem 910 i w całości mieści się w obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji wyznaczonych uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r.

Zgodnie z art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) projekt dokumentu stanowiący niewielkie modyfikacje przyjętego już dokumentu dotyczącego obszarów w granicach jednej gminy nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Karta projektu nr 1  
(uzupełnienia karty wyróżniono pochylą i pogrubioną czcionką)

<b>Karta projektu nr 1</b>	<b>Stworzenie Centrum Integracji Środowiskowej</b>
<b>Miejsce realizacji</b>	Szamocin, ul. Rynek 1
<b>Podmiot realizujący</b>	Urząd Miasta i Gminy Szamocin <b>Szamociński Ośrodek Kultury</b> Powiatowy Urząd Pracy w Chodzieży Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
<b>Beneficjenci</b>	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji: Szamocin strefa IV, Jaktorowo Mieszkańcy Gminy Szamocin
<b>Cel projektu</b>	Celem projektu jest ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego poprzez stworzenie miejsca umożliwiające integrację mieszkańców pochodzących z różnych grup społecznych oraz wsparcie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem.
<b>Zakres projektu</b>	Realizacja projektu będzie w pierwszej kolejności polegać na stworzeniu placówki Centrum Integracji Środowiskowej poprzez przekształcenie budynku, w którym obecnie znajdują się Biblioteka Publiczna, Urząd Stanu Cywilnego i Zespół Obsługi Oświaty. Budynek ten wymaga działań remontowo – modernizacyjnych, przebudowy, wymiany uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, dostosowania budynku do obowiązujących warunków technicznych i innych przepisów, polegających <b><i>m.in.</i></b> na: - odnowieniu elewacji wraz z wymianą okien; - wymianie instalacji elektrycznej, sanitarnej, c.o., gazowej, alarmowej, komputerowej, piorunochronnej; - wymianie stropów, klatek schodowych, konstrukcji dachowej, połączenia dachowej, stolarki drzwiowej - zagospodarowaniu terenu wokół obiektu ( utwardzenie terenu, utworzenie miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych, urządzeniu zieleni, wymianie bramy wjazdowej i furtki - przekształceniu pomieszczeń pod inne funkcje <b><i>m.in.</i></b> (przygotowanie sali spotkań i integracji, pomieszczeń edukacji kulturalnej, kąciku zabaw dla dzieci, strefy informacji kulturalnej, kuchni, utworzeniu bibliotecznego centrum międzypokoleniowego); - dostosowaniu do potrzeb osób niepełnosprawnych (wykonanie windy zewnętrznej i pochylni dla osób niepełnosprawnych). W wyremontowanym budynku będą następnie prowadzone zajęcia mające na celu integrację różnych grup społecznych oraz zapobiegających wykluczeniu społecznemu. W Centrum Integracji Środowiskowej będą prowadzone następujące działania: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Zajęcia terapeutyczne;</li><li>2) <b><i>Zajęcia edukacyjno - kulturalne</i></b></li><li>3) Reintegracja zawodowa – <b><i>spółdzielnia socjalna</i></b></li><li>4) Grupy wsparcia;</li><li>5) Klub Wolontariusza.</li></ol>

	<p><b>Zajęcia terapeutyczne</b> będą prowadzone dla różnych grup społecznych ze względu na pomoc jakiej potrzebują. Na początku działalności CIŚ prowadzone będą zajęcia dla ofiar przemocy domowej, dla dzieci oraz osób niepełnosprawnych. W miarę identyfikowania nowych problemów i potrzeb tworzone będą kolejne grupy. Oprócz zajęć grupowych w CIŚ będzie dyżurował psycholog zapewniający wsparcie indywidualne.</p> <p><b>Zajęcia edukacyjne</b> będą skierowane do dzieci i młodzieży i będą polegały na prowadzeniu zajęć wyrównawczych z przedmiotów szkolnych oraz prowadzeniu zajęć rozwijających zainteresowania. Organizowane będą także zajęcia dotyczące funkcjonowania osobistego i społecznego, które będą polegały na przygotowaniu dzieci do roli osoby dorosłej, samodzielności i aktywności w społeczeństwie. Dzieci i młodzież będą uczeni m.in. jak robić zakupy, planować wydatki, wypełniać dokumenty do urzędów, będą planować własną przyszłość (co chcą robić, w jakim zawodzie pracować, co zrobić aby było to możliwe). Zajęcia te mają na celu kształtowanie postaw obywatelskich oraz poczucia niezależności i samodzielności.</p> <p><b>Reintegracja zawodowa</b>, prowadzona wspólnie z PUP, będzie polegała na odbudowie i podtrzymaniu u uczestników zajęć zdolności do samodzielnego funkcjonowania na rynku pracy. Prowadzone będą następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kursy i szkolenia mające na celu przekwalifikowanie zawodowe oraz nabycie nowych umiejętności zawodowych;</li> <li>- zajęcia i praktyki umożliwiające zdobycie praktycznych umiejętności;</li> <li>- zajęcia w zakresie rozpoczynania i prowadzenia własnej działalności;</li> <li>- kształtowane będą umiejętności skutecznego poszukiwania pracy (sposobów i form poszukiwania pracy, przygotowania CV i listu motywacyjnego, autoprezentacji, sztuki prowadzenia rozmowy z osobą rekrutującą).</li> </ul> <p>Prowadzone będą również działania informacyjne dotyczące przedsiębiorczości i prowadzenia własnej działalności gospodarczej, w tym zapewnienie nowo powstałym podmiotom wsparcia prawnego i doradczego, które pomogą utrzymać się przedsiębiorcą w pierwszych latach na rynku pracy. Istotnym elementem rozwijania przedsiębiorczości na terenie obszaru rewitalizacji i gminy będzie pomoc w nawiązywaniu współpracy pomiędzy podmiotami gospodarczymi a instytucjami publicznymi i kulturalnymi.</p> <p>W celu <b>utworzenia grup wsparcia</b> uczestnicy CIŚ zostaną poinformowani o tym czym są grupy wsparcia i na jakich zasadach działają. Na początku działalności danej grupy zostanie zapewnione wsparcie koordynatora grupy, który wspomże uczestników w czynnościach organizacyjnych. W miarę zacieśniania się grupy i jej usamodzielniania osoba koordynująca będzie wycofywana z dalszych działań. Zorganizowany w CIŚ <b>Klub Wolontariusza</b> będzie otwartą grupą zrzeszającą różnych członków społeczności lokalnej i działającej na jej korzyść. Klub będzie prowadzony przez koordynatora, który będzie liderem grupy i będzie współpracował lokalnymi władzami, organizacjami pozarządowymi, innymi grupami działającymi w gminie i powiecie.</p> <p>Pierwszeństwo przyjęcia na zajęcia prowadzone przez Centrum Integracji Środowiskowej będą miały osoby zamieszkujące obszar rewitalizacji.</p>
<b>Realizuje cele i kierunki</b>	<p>CEL 1: Zwiększenie rozwoju gospodarczego, kierunki: 1. Wspieranie sektora MSP, 2. Pomoc osobom bezrobotnym w znalezieniu zatrudnienia</p> <p>CEL 2: Zapobieganie wykluczeniu społecznemu, kierunki: 3. Zapewnienie wsparcia dzieciom i młodzieży</p>
<b>Przewidywane rezultaty</b>	<p>Utworzenie Centrum Integracji Środowiskowej pozwoli na zwiększenie stopnia integracji środowiska lokalnego obszaru rewitalizacji i Gminy oraz stworzenie różnym grupom mieszkańców możliwości spędzenia czasu wolnego w sposób ciekawy i aktywny. Działalność CIŚ otworzy społeczność lokalną na problem osób zagrożonych lub dotkniętych wykluczeniem społecznym.</p>
<b>Wskaźniki produktu + sposób pomiaru</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba przeprowadzonych zajęć terapeutycznych: 2 szt./tydzień – 104 szt./rok</li> <li>- liczba przeprowadzonych zajęć edukacyjnych: 3 szt./tydzień – 156 szt./rok</li> <li>- liczba zajęć przeprowadzonych w ramach reintegracji zawodowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>• kursy i szkolenia mające na celu przekwalifikowanie zawodowe oraz nabycie nowych umiejętności zawodowych: 4 szt./tydzień</li> </ul> </li> </ul>

	<p>- 208 szt./rok</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zajęcia i praktyki umożliwiające zdobycie praktycznych umiejętności: 3 szt./tydzień – 156 szt./rok</li> <li>• zajęcia w zakresie rozpoczynania i prowadzenia własnej działalności: 1 szt./tydzień – 52 szt./rok</li> <li>• zajęcia kształtujące umiejętności skutecznego poszukiwania pracy: 2 szt./miesiąc – 24 szt./rok</li> </ul> <p>- liczba utworzonych grup wsparcia: 2 grupy/rok Pomiar wskaźników produktu będzie się odbywał poprzez sprawozdania pracowników CIŚ.</p>
<b>Wskaźniki rezultatu + sposób pomiaru</b>	<p>- liczba uczestników przeprowadzonych zajęć terapeutycznych: 20 os. - liczba uczestników przeprowadzonych zajęć edukacyjnych: 25 os. - liczba uczestników zajęć prowadzonych w ramach reintegracji zawodowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba uczestników kursów i szkoleń mających na celu przekwalifikowanie zawodowe oraz nabycie nowych umiejętności zawodowych: 20 os.</li> <li>• liczba uczestników zajęć i praktyk umożliwiających zdobycie praktycznych umiejętności: 15 os.</li> <li>• liczba uczestników zajęć w zakresie rozpoczynania i prowadzenia własnej działalności: 15 os.</li> <li>• liczba uczestników zajęć kształtujących umiejętności skutecznego poszukiwania pracy: 20 os.</li> </ul> <p>- liczba uczestników grup wsparcia: 20 os./rok - liczba osób działających w Klubie Wolontariusza: 30 os./rok Pomiar wskaźników produktu będzie się odbywał poprzez sprawozdania pracowników CIŚ.</p>
<b>Szacowana wartość projektu</b>	3 000 000 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Urząd Miasta i Gminy Szamocin EFRR EFS
<b>Termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	Czerwiec 2019 - 2023

Karta projektu nr 3  
(uzupełnienia karty wyróżniono pochyłą i pogrubioną czcionką)

<b>Karta projektu nr 3</b>	<b>Stworzenie Centrum Opieki dla Seniorów</b>
<b>Miejsce realizacji</b>	Szamocin, dz. nr 68/7 – projekt poza obszarem rewitalizacji
<b>Podmiot realizujący</b>	Urząd Miasta i Gminy Szamocin Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Spółka Medical Investment Trust z Warszawy
<b>Beneficjenci</b>	Osoby starsze z obszaru rewitalizacji: Szamocin strefa IV, Jaktorowo Osoby starsze z obszaru Gminy
<b>Cel projektu</b>	Celem projektu jest zapewnienie profesjonalnej opieki osobom niesamodzielnym w wieku poprodukcyjnym oraz zaangażowanie osób starszych do aktywności w życiu osobistym i społecznym. Wydłużenie się trwania życia oraz starzenie się społeczności gminy Szamocin (w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji) pociąga za sobą konieczność zwiększenia dostępu do opieki geriatrycznej i paliatywnej. W gminie Szamocin nie istnieje żadna placówka socjalna świadcząca tego typu usługi – najbliższa instytucja zapewniająca całodobową opiekę nad osobami starszymi to Dom Pomocy Społecznej w Chodzieży. Ze względu zwiększające się zapotrzebowanie na placówki specjalizujące się w opiece nad osobami starszymi i w celu poprawy jakości życia najstarszych mieszkańców gmina Szamocin przekształci budynek po oddziale rehabilitacyjnym szpitala w Centrum Opieki dla Seniorów. Projekt został zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji, gdyż bardziej opłacalne i tańsze jest przekształcenie istniejącego już budynku po oddziale rehabilitacyjnym niż budowa całkiem nowego obiektu. Pierwszeństwo do korzystania ze świadczonych przez COS usług będą miały osoby starsze z obszaru rewitalizacji – strefy IV w Szamocinie oraz z jednostki Jaktorowo. W przypadku pozostania wolnych miejsc będą na nie osoby mieszkające na terenie gminy Szamocin, ale poza obszarem rewitalizacji.
<b>Zakres projektu</b>	Na potrzeby stworzenia Centrum Opieki dla Seniorów przekształcony zostanie budynek po byłym szpitalu. Prace remontowo –

	<p>modernizacyjne będą obejmowały:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowę budynku o nowe pomieszczenia;</li> <li>- wymianę pokrycia dachowego;</li> <li>- wymianę instalacji sanitarnej i elektrycznej;</li> <li>- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz odnowę elewacji;</li> <li>- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;</li> <li>- malowanie ścian wewnętrznych;</li> <li>- wymianę podłóg;</li> <li>- zakup wyposażenia.</li> </ul> <p>Budynek zostanie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Powstaną oddziały geriatryczny, rehabilitacyjny oraz paliatywny. Oprócz działań związanych z opieką zdrowotną i rehabilitacją prowadzone będą działania mające na celu aktywizację i edukację seniorów oraz przygotowanie rodzin do pełnienia opieki nad niesamodzielnymi osobami starszymi.</p> <p>W ramach <b>aktywizacji i edukacji seniorów</b> utworzony zostanie Klub Seniora, którego działalność będzie obejmowała organizację zajęć sportowych, obsługę urządzeń elektronicznych i Internetu (m.in. wyszukiwania informacji, korzystania z poczty elektronicznej, rejestracji do lekarza czy urzędu, robienia zakupów przez Internet), rozwijanie zainteresowań, organizację wyjazdów krajoznawczych czy spotkań towarzyskich i okolicznościowych.</p> <p>Aby <b>przygotować rodziny do pełnienia opieki nad niesamodzielnymi osobami starszymi</b> prowadzone będą zajęcia edukacyjne dotyczące, m.in. przebiegu choroby, ćwiczeń rehabilitacyjnych, które można wykonywać w domu. Udzielana będzie również pomoc doradcza w zakresie zasad refundacji kosztów zakupu wyrobów medycznych oraz uzyskiwania innych form wsparcia refundowanych przez państwo. Jako że opieka nad osobą przewlekle chorą i niesamodzielną jest trudna i wymagająca opiekunom osób starszych zapewnione zostanie także wsparcie psychologiczne.</p>
<b>Realizuje cele i kierunki</b>	CEL 2: Zapobieganie wykluczeniu społecznemu, kierunki: 1. Aktywizacja i opieka nad osobami starszymi
<b>Przewidywane rezultaty</b>	Realizacja projektu będzie oddziaływać przede wszystkim na sytuację osób starszych zamieszkujących obszar rewitalizacji oraz gminę Szamocin, a także ich opiekunów i rodziny. Dzięki zapewnieniu odpowiedniej opieki poprawi się komfort psychiczny seniorów: zmniejszy się poczucie bycia ciężarem dla innych, osamotnienia i odrzucenia. Osoby starsze otrzymają motywację do ponownego angażowania się w sprawy społeczeństwa oraz rozwój osobisty, co przyczyni się do ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego.
<b>Wskaźniki produktu + sposób pomiaru</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba otwartych oddziałów: 3 szt.</li> <li>- liczba miejsc dla osób starszych: 100 szt.</li> <li>- liczba prowadzonych zajęć w Klubie Seniora: 4 szt./tydzień</li> <li>- liczba zajęć edukacyjnych prowadzonych dla rodzin osób starszych i niesamodzielnych: 2 szt./tydzień</li> </ul>

	Wskaźniki będą mierzone na podstawie raportu Dyrekcji Centrum Opieki Dla Seniorów.
<b>Wskaźniki rezultatu + sposób pomiaru</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba osób starszych objętych opieką: 100 os.</li> <li>- liczba osób należących do Klubu Seniora: 40 os.</li> <li>- liczba osób uczestniczących w zajęciach edukacyjnych prowadzonych dla rodzin osób starszych i niesamodzielnych: 50 os.</li> </ul> <p>Wskaźniki będą mierzone na podstawie raportu Dyrekcji Centrum Opieki Dla Seniorów.</p>
<b>Szacowana wartość projektu</b>	<b>20 000 000 zł</b>
<b>Źródła finansowania</b>	<p>Środki własne Spółki Medical Investment Trust z Warszawy</p> <p>EFS</p> <p>EFRR</p>
<b>Termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	2018 - 2023



Karta projektu nr 4  
(uzupełnienia karty wyróżniono pochylą i pogrubioną czcionką)

<b>Karta projektu nr 4</b>	<b>Rozbudowa przedszkola publicznego</b>
<b>Miejsce realizacji</b>	Szamocin, ul. Plac Wolności 31
<b>Podmiot realizujący</b>	Urząd Miasta i Gminy Szamocin
<b>Beneficjenci</b>	Dzieci w wieku przedszkolnym z obszaru rewitalizacji Szamocin strefa IV oraz ich rodzice Dzieci w wieku przedszkolnym oraz ich rodzice z terenu gminy
<b>Cel projektu</b>	Celem projektu jest zwiększenie liczby miejsc w przedszkolu, aby zapewnić opiekę i wczesny rozwój dzieci.
<b>Zakres projektu</b>	W związku dużym zapotrzebowaniem na opiekę przedszkolną zgłaszanym przez mieszkańców obszaru rewitalizacji w Szamocinie w strefie IV oraz pozostałych mieszkańców gminy konieczne jest zwiększenie liczby miejsc w Przedszkolu Publicznym poprzez rozbudowę istniejącego budynku o 3 sale dydaktyczne dla 75 dzieci oraz salę do ćwiczeń z zapleczem socjalno – technicznym. W ramach inwestycji zakupione zostanie również niezbędne wyposażenie (m.in. krzesła, stoliki, zabawki). Rozbudowany zostanie plac zabaw, w którym powstaną nowe elementy. <b><i>Prowadzone będą zajęcia dodatkowe dla dzieci oraz kursy i szkolenia dla nauczycieli.</i></b>
<b>Realizuje cele i kierunki</b>	CEL 2: Zapobieganie wykluczeniu społecznemu, kierunki: 3. Zapewnienie wsparcia dzieciom i młodzieży
<b>Przewidywane rezultaty</b>	W wyniku realizacji inwestycji opieką przedszkolną objęta zostanie większa liczba dzieci, która będzie się mogła uczyć i rozwijać w komfortowych warunkach. Dzięki zapewnieniu profesjonalnej opieki dzieciom rodzice będą mogli wrócić do pracy, co w konsekwencji pozytywnie wpłynie na ich sytuację materialną. <b><i>Podniesione zostaną kwalifikacje nauczycieli, dzieci zyskają nowe umiejętności.</i></b>
<b>Wskaźniki produktu + sposób pomiaru</b>	- liczba nowych pomieszczeń dydaktycznych – 3 szt. - liczba zakupionego wyposażenia – 100 szt.

	Wskaźniki będą mierzone na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
<b>Wskaźniki rezultatu + sposób pomiaru</b>	- liczba dzieci przyjętych do przedszkola – 75 osób Wskaźnik będzie mierzony na podstawie sprawozdania Dyrektora przedszkola
<b>Szacowana wartość projektu</b>	2 632 686,39 zł
<b>Źródła finansowania</b>	Urząd Miasta i Gminy Szamocin EFRR <i>EFS</i>
<b>Termin rozpoczęcia i zakończenia projektu</b>	Maj 2017 – czerwiec 2018