

## U M O W A (projekt)

zawarta dniu .. listopada 2019 roku pomiędzy Gminą Szamocin z siedzibą w Szamocinie przy ul. Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin, reprezentowaną przez Eugeniusz Kucnera - Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin, zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, a .....  
.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zgodnie z wyłączeniem zawartym w art. 4 pkt 8 - nie stosuje się przepisów ustawy do zamówienia publicznego ze względu na wartość przedmiotu zamówienia poniżej 30.000 euro.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie usługi w zakresie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin na obszarze działek o numerach ewid. 72, 73, 74, 75. 76 i 77 położonych w Szamocinie przy ul. Łąkowej oraz opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru planu miejscowego.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie:
  - 1) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe,
  - 2) tekst planu – 3 egzemplarze oraz wersja w edytorze aktów prawnych XML,
  - 3) rysunek planu w skali 1:1000:
    - a) wydruk na papierze w kolorze – 3 egzemplarze,
    - b) wydruk na folii w kolorze do zawieszenia – 1 egzemplarz,
    - c) wersja elektroniczna; projekt planu musi być dodatkowo sporządzony w wersji cyfrowej, wektorowej – aplikacji GIS (rozszerzenie SHP),
  - 4) prognozę oddziaływania na środowisko - 2 egzemplarze,
  - 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
  - 6) ewentualnie dokumentację dotyczącą uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy, odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu planu oraz opracowań służących na potrzeby projektu planu przez właściwe organy.
4. Wykonawca zamówienia, w ramach niniejszej umowy, zobowiązany jest do:
  - a) uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej działającej przy Burmistrzu Miasta i Gminy Szamocin,
  - b) uczestnictwa w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu, na której zostanie przedstawiona uchwała dotycząca uchwalenia przedmiotu umowy,
  - c) pisemnego ustosunkowania się do wskazanych ewentualnych uwag wniesionych przez jednostki i organy opiniujące oraz strony biorące czynny udział w procedurze planistycznej,
  - d) przygotowania wykazów dotyczących wniosków, opinii, uzgodnień i uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu oraz przedstawienia propozycji ich rozstrzygnięcia,
  - e) uczestnictwa w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, w przypadkach i terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, do przygotowania projektów pism wraz z rozdzielnikami oraz projektów innych dokumentów, wymaganych procedurą sporządzenia projektu planu.
6. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia całej procedury legislacyjnej przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym do:
  - a) zamieszczania w prasie i na stronach internetowych stosownych ogłoszeń i ponoszenia kosztów ich publikacji,
  - b) zamieszczania obwieszczeń i ponoszenia kosztów ich publikacji,
  - c) adresowania, wysyłania pism oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.

## § 2.

### Podstawa wykonania przedmiotu umowy:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.).
2. Uchwała nr VIII/74/19 Rady Miejskiej w Szamocinie z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szamocin na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 72, 73, 74, 75, 76 i 77 położonych w Szamocinie przy ul. Łąkowej.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy materiały niezbędne do sporządzenia planu, w tym:
  - 1) tekst i rysunek obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 2) kopie dokumentów i uchwał związanych z przedmiotem umowy,
  - 3) urzędową kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 – wydruk na papierze,
  - 4) urzędową kopię mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 – wydruk na papierze,
  - 5) informację terenowo – prawną.

## § 3.

### Termin wykonania przedmiotu umowy

Ustala się wykonanie przedmiotu umowy na dzień ....., przez co rozumie się zatwierdzenie przez Wojewodę Wielkopolskiego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy i obejmuje pełen zakres opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy.

## § 5.

### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za wykonanie usługi nastąpi w terminie 14 dni przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT, po zatwierdzeniu przez Wojewodę Wielkopolskiego uchwalonego planu.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia za wykonane usługi, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
3. Wykonawca, w ramach otrzymanego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do projektu planu oraz towarzyszących jemu materiałów powstałych w ramach niniejszej umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w wypadku:
  - a) rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym także w wypadku odstąpienia od umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy;
  - b) kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania projektu planu Zamawiającemu i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

## § 6.

### Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu

1. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy, Wykonawca złoży oświadczenie, że w przypadku wystąpienia nieprawidłowości, zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, do naniesienia poprawek, a także do złożenia wyjaśnień prawnych.
3. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, iż opracowanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **§ 7.**

### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy oraz kary umowne**

1. Wykonawca, w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, ma obowiązek powiadomienia pisemnie Zamawiającego niezwłocznie o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zmiana terminu z przyczyn opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga odrębnych ustaleń Zamawiającego i Wykonawcy dokonanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli na skutek zmiany przepisów prawa, dotyczących trybu i sposobu opracowania projektu planu będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów, niezbędnych do jego uchwalenia.
4. W wypadku pojawienia się konieczności ponownego wyłożenia projektu planu termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas wyłożenia, co wymaga sporządzenia przez strony aneksu do umowy.
5. Zamawiający przewiduje zmianę innych postanowień umowy w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług.
6. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
6. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 8.**

### **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz należytą staranność w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji ustaleń projektu planu, proponowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac, będących przedmiotem niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady przedmiotu niniejszej umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przyjęcia przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zamawiający ma prawo żądać nieodpłatnego usunięcia ujawnionych wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą niniejszą umowę wykonuje, jak również osób, którym zobowiązanie powierza – jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 9.

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający