



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Teren pensjonatowo hotelowy
	Miasto / Gmina Town / Commune	Szamocin
	Powiat District	Chodzież
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolska
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	0,47 ha
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	brak
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Land price [PLN/m²] including 23% VAT	35,-
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Szamocin
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	brak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny pensjonatowo hotelowe
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	nie dotyczy teren miasta
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3m
	Obecne użytkowanie Present usage	uprawa rolna
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	BRAK
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	BRAK

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie istnieje
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	BRAK
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie występują
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie występują
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	BRAK
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	
	Inne, jeśli występują Others if any	
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga kostka starobruk szerokości 4 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 10 15km Droga krajowa nr 11 16 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Białośliwie 7 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	Białośliwie 7 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Bydgoszcz 70 km Poznań 90 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz 70 km Poznań 90 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	200 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15.000
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	230/400
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	400 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	63 mm
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	jeden rodzaj wody
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	400 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	średnica 110 mm
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	400m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	średnica 200mm
	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	ścieki bytowe
Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	BRAK naturalne	

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	400 m
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii analogowych Number of available analog lines 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Liczba dostępnych linii ISDN Number of available ISDN lines 	
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Andrzej Koczorowski insp d/s gospod grunt. 0672848003 koczorowskiumigszamocin@wp.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych j.w	



