

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XXVI/ /18
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN**

z dnia 23 lutego 2018 r.

sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy do końca 2024 roku z dotychczasowym dzierżawcą następującej nieruchomości:

- działki oznaczonej geodezyjnie nr 120/2, o powierzchni 4,1600 ha, położonej w Lipie.

§ 2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla nieruchomości wymienionej w § 1, bez obowiązku przeprowadzenia przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXVI/ /18
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Wymieniona nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy na okres do 31.12.2021. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów na kolejne 3 lata, to jest do końca 2024 roku, ponieważ złożył wniosek o przyznanie pomocy typ operacji „Inwestycje w gospodarstwach położonych na obszarach Natura 2000” którego celem jest zakup kosiarki dyskowej i prasy rolniczej. Zakup powyższych maszyn pozwoli ułatwić prace w gospodarstwie dzierżawcy. Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione. Uzasadnione jest również odstąpienie - na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę przedmiotowych gruntów, gdyż nieruchomość jest już obecnie dzierżawiona przez tego dzierżawcę.