

UCHWAŁA NR XXVI/259/18
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/163/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, Rada Miasta i Gminy Szamocin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, zwane dalej "Studium".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - analiza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Szamocin”;
- 2) załącznik nr 2.1 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
- 3) załącznik nr 2.2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
- 4) załącznik nr 3.1 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
- 5) załącznik nr 3.2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
- 6) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Szamocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/216/98 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, zmieniona uchwałą Nr XXIX/289/14 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 15 maja 2014 r. oraz uchwała Nr IV/27/15 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26 marca 2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN

Polichroniska
Danutą Polichroniską

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXVI/259/18
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Miasta i Gminy Szamocin dotychczas obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin przyjęte uchwałą Nr XXI/216/98 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienione uchwałą Nr XXIX/289/14 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 15 maja 2014 r. oraz uchwałą Nr IV/27/15 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 26 marca 2015 r. Obowiązujące dotychczas Studium powstało na podstawie przepisów nieaktualnej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie spełnia wymogów wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Rozbieżność wyżej wymienionego dokumentu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczy obowiązkowego zakresu studium określonego w art. 10 tejże ustawy.

Ponadto po uchwaleniu obowiązującego dotychczas Studium zmianom uległ również szereg ustaw odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnictwa.

Obowiązujące od 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin (zmienione fragmentarycznie w 2014 r. i w 2015 r.) nie uwzględnia zmienionych przepisów nadrzędnych, ani obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie planów miejscowych, które muszą być zgodne z zapisami studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, uchwałą Nr XVI/163/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin zwanego dalej „Studium”, Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin, realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

Opracowanie projektu Studium powierzono pracowni urbanistycznej, w której kierownikiem zespołu projektowego został mgr inż. Paweł Pizło. Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej dnia 20 czerwca 2017 r. oraz został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin i dnia 3 listopada 2017 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 listopada 2017 r. do 5 grudnia 2017 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 29 listopada 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 28 grudnia 2017 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu Studium. Łącznie wpłynęło 5 uwag, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin. W wyniku rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin, 2 uwagi zostały uwzględnione w całości, a 3 uwagi nie zostały uwzględnione. Przyjęcie uwag nie spowodowało konieczności ponowienia procedury formalno-prawnej.

BURMISTRZ


mgr Eugeniusz Kucner