

UCHWAŁA NR IX/101/19
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości:

- 1) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 69/1, o powierzchni 5200 m², położonej w Lipiej Górze – obręb Lipia Góra, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00018839/5;
- 2) nieruchomości rolnej, oznaczonej geodezyjnie nr 137, o powierzchni 10500 m², położonej w Heliodorowie – obręb Heliodorowo, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019119/9;
- 3) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/7, o powierzchni 888 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 4) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/8, o powierzchni 863 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 5) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/9, o powierzchni 851 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 6) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/10, o powierzchni 839 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 7) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/11, o powierzchni 827 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 8) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/12, o powierzchni 814 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 9) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/13, o powierzchni 802 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5;
- 10) nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 368/14, o powierzchni 838 m², położonej w Lipie – obręb Lipa, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019128/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szamocinie

Andrzej Szawed
Andrzej Szawed

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁA NR IX/101/19
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE

z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szamocin

Ad § 1 pkt 1 – wykazano do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako nr 69/1, o powierzchni 5200 m² położonej w Lipiej Górze i sklasyfikowanej jako N. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/259/18 z dnia 23 lutego 2018 r. – przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Przed przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży nastąpi ustalenie granic i aktualizacja powierzchni przedmiotowej działki. Powyższą nieruchomością zainteresowany jest potencjalny inwestor. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przetargu nieograniczonym.

Ad § 1 pkt 2 – wykazano do sprzedaży nieruchomość rolną oznaczoną zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako nr 137, o powierzchni 10500 m² położonej w Heliodorowie i sklasyfikowanej jako Ł kl. IV, Ł kl. V i R kl. VI. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania. Natomiast na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin, uchwalonym uchwałą Nr XXVI/259/18 z dnia 23 lutego 2018 r. – przeznaczona jest jako teren rolny. Przed przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży nastąpi ustalenie granic i aktualizacja powierzchni przedmiotowej działki. Powyższą nieruchomością zainteresowany jest potencjalny inwestor. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przetargu nieograniczonym.

Ad § 1 pkt 3 – 10 – wykazano do sprzedaży 8 działek położonych w Lipie. Wymienione nieruchomości są przedmiotem zainteresowania potencjalnych inwestorów. Nieruchomości zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako R kl. VI. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania, natomiast na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/259/18 z dnia 23 lutego 2018 r. – przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przetargu nieograniczonym.

BURMISTRZ

Eugeniusz Kucner
mgr Eugeniusz Kucner