

UCHWAŁA NR VII/70/19
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin

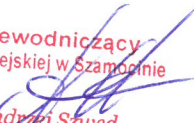
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Szamocinie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości:

- nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 492/3, o powierzchni 727 m², położonej w Atanazynie – obręb Atanazyn, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019120/9.
- nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr 492/4, o powierzchni 909 m², położonej w Atanazynie – obręb Atanazyn, zapisanej w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży pod nr KW PO1H/00019120/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szamocin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Szamocinie

Andrzej Szwed

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR VII/70/19
RADY MIEJSKIEJ W SZAMOCINIE**

z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamocin

Działki niezabudowane, położone w Atanazynie o nr 492/3 i 492/4 stanowią według danych z rejestru gruntów rolę klasy VI. Właścicielem w/w działek jest Gmina Szamocin. Dla przedmiotowych działek Gmina Szamocin nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szamocin uchwalonym uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., działka nr 492/3 przewidziana jest, jako teren rolny oraz w części jako teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej, natomiast działka nr 492/4 przewidziana, jest jako teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Powyższymi nieruchomościami jest zainteresowany potencjalny inwestor. Dla dz. nr 492/3 i 492/4 (przed podziałem dz. nr 492/1), ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z nich.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) w przetargu ustnym nieograniczonym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Ingr Eugeniusz Kucner