

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.).				
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.				
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.				
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania				
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI					
BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZAMOCIN					
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI					
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)					
<input type="checkbox"/> 1. Deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji, data zmiany : ____-____-____ (np. zmiana właściciela, zmiana sposobu użytkowania przedmiotów opodatkowania)					
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI					
C.1 Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)					
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej					
C.2 Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)					
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 7. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz samoistny					
D. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA I ADRES SIEDZIBY/ ZAMIESZKANIA (*) dotyczy przedsiębiorców					
1	Nazwa pełna / Nazwisko	Pierwsze imię, drugie imię		Imiona rodziców	
	PESEL	Data urodzenia		REGON*	
	NIP*	PKD*		Województwo	
	Miejscowość	Kod pocztowy		Poczta	
	Ulica	Nr domu	Nr Lokalu	Telefon / e-mail	
E. I DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (ŁĄCZNIE ZE ZWOLNIONYMI)					
Należy wypełnić dla gruntów:					
Lp	Tytuł prawny (rodzaj władania)	Położenie nieruchomości/adres nieruchomości	numer geodezyjny działki	Powierzchnia gruntów w m ²	Podstawa prawna zwolnienia z mocy ustawy lub uchwały

E. II PRZEDMIOTY OPODATKOWANIA (ZA WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1m ²	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miasta i Gminy Szamocin w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
E II 1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	.....m ²	.....	.....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	..... ha.	.....	.....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²	.....	.....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	..... m ²	.....	.....
E II 2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych , ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - garaż w budynku mieszkalnym	.....m ² m ² m ² m ²	....................	....................
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych (wydzielonych powierzchni budynków, w których znajdują się schody) oraz szybów dźwigowych (pionowych kanałów wewnątrz budynków, w których porusza się winda). Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50 % , a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię te pomija się.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²	...............	...............
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem , w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²	...............	...............
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²	...............	...............
5. pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, ogółem: w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	..... m ² m ² m ²	...............	...............

6. gospodarczych nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem: w tym:	..... m ²	.....	.....
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....
	- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m ²	.....

E II 3. BUDOWLE

a) służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków - 1% wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,	..... zł	..... %	..... zł
b) pozostałych – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.			

E III. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU (w zaokrągleniu do pełnych zł)

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ:

1. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	2. Czytelny podpis podatnika:
3. Imię i nazwisko Pełnomocnika	4. Podpis Pełnomocnika
5. Adres do korespondencji (należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania):	6. Załączniki:

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

--	--

Data wpływu (dzień-miesiąc-rok)	Podpis przyjmującego formularz
---------------------------------	--------------------------------

Pouczenie:
1. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na rachunek bankowy Gminy Szamocin, za poszczególne miesiące w terminach: I rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
3. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. E.III lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2014 r. poz. 1619 ze zm.).
4. Formularz deklaracji wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Szamocin

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA I GMINY SZAMOCIN
Danuta Polichońska
Danuta Polichońska