

Szamocin, dnia

.....

.....

.....

.....

(imię i nazwisko; adres; telefon)

**Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin
ul. Plac Wolności 19
64-820 Szamocin**

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....

.....

.....

(rodzaj inwestycji, funkcja obiektów, adres lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i numerem ewidencyjnym gruntów)

1. Granice terenu objętego wnioskiem zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000, 1:2000¹⁾ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.

2. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: średnio m³/dobę,

- na energię elektryczną KWh,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- bytowych:

- gospodarczych

- powstałych z wód odpadowych i roztopowych:

- sposoby unieszkodliwiania odpadów wymagających tego

3. Charakterystyka proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

- ilość kondygnacji nadziemnych

- wielkość powierzchni zabudowy (od – do m²)

- szerokość elewacji frontowej (od – do m)

- wysokość elewacji frontowej do okapu dachu – maks. m,

- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy budynku lub najwyższej części dachu – maks. m,

- geometria dachu – min. dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych (od – do m⁰ lub %)

- kierunek usytuowania głównej kalenicy budynku (równoległe* / prostopadłe*/ do nieprzekraczalnej linii zabudowy

- przedstawiono w formie graficznej¹⁾

* niepotrzebne skreślić

b) zapotrzebowanie na miejsca postojowe dla samochodów

c) specyficzne wymagania zagospodarowania działki

4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, które należy podać na odrębnym załączniku do wniosku:

a) w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektów budowlanych oraz dane o dotychczasowym sposobie ich wykorzystania oraz o pokryciu szatą roślinną,
- rodzaj technologii,
- ewentualne warianty przedsięwzięcia,
- przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw i energii,
- rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,

b) dane charakteryzujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko w przypadku, gdy nie zalicza się go do mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....
.....
.....

5. Informacje dodatkowe:

.....
.....
.....

Jednocześnie oświadczam/y, że wyrażam/y zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych dla potrzeb niezbędnych w przedmiotowym postępowaniu.

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)¹⁾

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

- 1) wrys z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (2 egzemplarze, w tym może być 1 kserokopia)
- 2) kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000)
3 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki¹⁾),
- 3) dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
- 4) pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł,
- 5) umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
- 6) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko),
- 7) dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 598,0 zł - zwalnia się z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy właściciela lub użytkownika wieczystego terenu wskazanego we wniosku.

¹ w przypadku nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

Kluczula informacyjna

Realizując obowiązek wskazany w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, niniejszym przekazuje się następujące informacje:

- w ramach procedury wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy przetwarzane będą dane osobowe stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jej przeprowadzenia;
- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;
- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin; siedzibą Burmistrza Miasta i Gminy jest Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, ul. Plac Wolności 19.
- Burmistrz Miasta i Gminy Szamocin powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach związanych z danymi osobowymi można skontaktować się poprzez adres e-mail: agmarkanc@wp.pl lub pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Szamocinie, ul. Plac Wolności 19;
- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;
- dane przechowywane będą w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygania sprawy;
- źródłami przetwarzanych danych są informacje i dokumenty pochodzące od innych podmiotów publicznych, innych stron, świadków oraz innych dowodów przeprowadzanych zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego.

Jednocześnie informuje się, że przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.

Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych w podanym powyżej zakresie i celu są:

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

.....