

UMOWA NR/2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Szamocinie pomiędzy:

Gminą Szamocin, reprezentowaną przez Eugeniusza Kucnera – Burmistrza Miasta i Gminy Szamocin z siedzibą ul. Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin

Regon: 570791046

NIP: 6070016423

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
z siedzibą w

Regon

NIP:

reprezentowanym przez:

zwaną/zwanym w dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

Podstawa zawarcia umowy

Zamówienia udzielono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) - Prawo Zamówień Publicznych, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dotyczące zadania pn.:

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ATANAZYNIĘ”

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawiera dokumentacja projektowa, udostępniona wraz zapytaniem ofertowym oraz przedmiar, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Warunki wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego;
- 2) realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
- 3) przyjęcie placu budowy oraz zapewnienia na własny koszt niezbędnych mediów (m.in. energii elektrycznej i wody),
- 4) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
- 5) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 6) zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów,
- 7) bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu,
- 8) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- 9) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,

- 10) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane.
2. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
4. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu robót do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego własnego działania i zaniechania, jak również działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
8. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.

§ 4 Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren, na którym wykonywane będą roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 października 2021 r.**
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami §7 ust. 1.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren wykonania robót na czas wykonywania przedmiotu umowy.
5. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach podanych w umowie.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie operacji stanowiącej przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Określona w ust.1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót, związanego z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust.1.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte za zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust.1.

§ 6 Podstawy i warunki płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót (wykonanie przedmiotu umowy bez wad).
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania.

§ 7 Odbiór robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Przez gotowość rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz skompletowanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa.

2. Strony przystąpią do odbioru końcowego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego ich wykonania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wad.
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia za przedmiot odbioru odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, uznając przedmiot umowy za niezrealizowany w tym zakresie. W tym przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do prawidłowego, ponownego wykonania elementów, co do których stwierdzono wskazane wady. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający wypowie niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym i powierzy wykonanie tych elementów nowemu Wykonawcy na koszt dotychczasowego Wykonawcy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiającego, co do wykonania robót stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Załącznikiem protokołu odbioru będzie przedłożony po zakończeniu robót przez Wykonawcę - kosztorys powykonawczy.

§ 8 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego, projektu technicznego, kosztorysu ofertowego oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.
4. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
 - 2) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 3) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji/rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
7. Wykonawca podejmuje działania w celu usunięcia awarii, wady, niesprawności, wymiany urządzeń, elementów obiektu na nowe, itp. w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz w terminie kolejnych 7 dni przystąpi do faktycznego wykonania zobowiązania gwarancyjnego.
8. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się dłuższy niż wskazany w ust. 7 termin, jeżeli wykonanie zobowiązania gwarancyjnego w innym terminie jest uzasadnione niezależnymi od stron czynnikami np. niedogodnymi warunkami pogodowymi, technologicznymi, technicznymi lub innymi, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje za ewentualne dalsze następstwa wywołane stwierdzoną usterką/ wadą/ nieprawidłowością.
9. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w formie pisemnej składając sporządzoną podczas procedury odbioru końcowego kartę gwarancji jakości wykonanych prac.
10. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 9 Ubezpieczenia

1. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu niniejszej umowy.
3. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 10 **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązuje je forma odszkodowania stanowiąca kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie z winy Wykonawcy terminu wykonania umowy jak również zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze: 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1,
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne tylko z tytułu należytego wykonania części przedmiotu zamówienia udokumentowanego i potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
5. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile nastąpiło ono wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11 **Odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wywiązuje się z wykonania umowy lub mimo wezwań realizuje ją w sposób nienależyty, niezgodny ze sztuką budowlaną,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) naruszył postanowienia § 7 ust. 4 pkt 3 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu.

§ 12 **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawierania, bądź podczas prowadzenia postępowania dot. zapytania ofertowego, spowodowanych:
 - 1) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych np. nadmierne i długotrwałe opady, silne wiatry a także inne zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, utrzymujące się ponad 10 dni, mające wpływ na utrudnienia w realizacji robót lub czasowe ich zaniechanie przez okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) działaniem organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji a także eksploataatorów infrastruktury, w wyniku których doszło do wstrzymania robót na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 3) wadą opisu zamówienia ujawnioną dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, wymagającą usunięcia sprzeczności lub zastosowania zamiennych rozwiązań jeżeli sprostowania te mimo dołożonych starań trwają dłużej niż 10 dni,
 - 4) zaistnieniem innych uzasadnionych okoliczności prawnych lub technicznych uniemożliwiających wykonanie operacji zgodnie z umową,
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 2.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na, które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po podjęciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 jednak nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższych okoliczności.
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ppkt 2, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

§ 13 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14 **Załączniki**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 - Karta gwarancyjna,
- 2) Nr 2 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
- 3) Nr 3 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA
określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. **Wykonawca (Gwarant)**
.....
2. **Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**
Gmina Szamocin, ul. Plac Wolności 19, 64-820 Szamocin
3. **Przedmiot gwarancji**
Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane dotyczące operacji pn.

**„ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W ATANAZYNIĘ”**

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót i użytych materiałów.

4. **Data odbioru końcowego robót**
.....
5. **Okres gwarancji**
Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
6. **Ogólne warunki gwarancji**
 - 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym, umową, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
 - 3) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych w terminie jednego dnia.
 - 5) Po upływie terminów wskazanych w pkt 6.4 Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy na usunięcie wad, albo jego bezskutecznym upływie uprawniony jest do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 6) Okresy gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
 - 7) Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 8) Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
 - 9) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,
 - 3) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

.....
Podpis Wykonawcy (Gwaranta)